



Vereniging van Eigenaren
Julianadorp aan zee
KvK: 37125612
Secretariaat:
Bongerstraat 245,7071 DZ ULFT

Huishoudelijk reglement vereniging van eigenaren "Resort Duynzicht", vastgesteld in de algemene ledenvergadering van 22 maart 2011

Artikel 1

Definities

1. Onder "gebruiker" wordt in dit reglement verstaan: eigenaren, gebruikers, huurders en/of gasten van de recreatiewoningen of gebruiker van de gemeenschappelijke voorzieningen.
2. Elke gebruiker is te allen tijde gehouden tot het nemen van die maatregelen, die strekken tot het voorkomen en/of afwenden van een voor de gemeenschappelijke voorzieningen onmiddellijk dreigend gevaar. De gebruiker is verplicht de receptie of de beheerder onmiddellijk van zodanig dreigend gevaar op de hoogte te stellen en te informeren omtrent de reeds door hem genomen maatregelen.

Artikel 2

Gemeenschappelijke Voorzieningen

1. De gebruiker is verplicht zich te onthouden van het onnodig en/of onjuist gebruik van een gemeenschappelijke voorzieningen.
2. De gebruiker mag zonder toestemming van de vereniging van eigenaren geen verandering in of aan de gemeenschappelijke voorzieningen aanbrengen.
3. De gemeenschappelijke voorzieningen dienen tot gemeenschappelijk gebruik van alle gebruikers, met inachtneming van de bestemming daarvan en van de volgende bepalingen:
 - a. het is niet toegestaan via de gemeenschappelijke voorzieningen te komen en te gaan van en naar de recreatiewoningen anders dan via de daarvoor bestemde wegen en op een zodanige wijze, waartoe de wegen zijn ingericht;
 - b. het is niet toegestaan om de wegen of andere terreinen voertuigen, aanhangers en andere voorwerpen te parkeren of te plaatsen, anders dan op de daarvoor bestemde plaatsen.
 - c. het is slechts toegestaan om stapvoetover de wegen te rijden. Op wegen mag niet met motorvoertuigen worden gereden met een grotere asdruk dan 2500 kg, behoudens bouwverkeer tijdens de realisatie van het complex;
 - d. het is verboden storende geluiden te veroorzaken.

Artikel 3

Recreatiewoningen

1. Het is niet toegestaan om de recreatiewoning anders te gebruiken dan voor recreatiedoeleinden. Het uiterlijk van de recreatiewoning met standaard-berging mag niet worden gewijzigd. In geval van teloorgaan van de recreatiewoning en/of de berging door brand of instorting verplicht de eigenaar zich tot onmiddellijke herbouw in ongewijzigde vorm. Voor het aanbrengen van bouwwerken anders dan de in lid 2 onder f genoemde bouwwerken is de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur vereist.
2. Het is niet toegestaan om in of vanuit een recreatiewoning op of vanuit de bij de recreatiewoning behorende grond:
 - a. een beroep of bedrijf uit te oefenen op de recreatiewoning dienstbaar te maken aan enig bedrijf of beroep. De recreatiewoning heeft uitsluitend een recreatieve bestemming, waarbij permanente bewoning niet is toegestaan;

- b. de mede-gebruikers overlast aan te doen;
 - c. radio-, televisie of ander geluid voort te brengen dat voor medegebruikers hinder kan opleveren;
 - d. opstellen c.q. tenten, caravans of andere kampeermiddelen te plaatsen;
 - e. (onverpakt) afval of vuilnis te deponeren, anders dan op de voorgeschreven wijze;
 - f. andere erfafscheidingen dan volstrekt identiek aan het groene gaashek dat in 2010 op diverse kavels is aangebracht, andere windschermen dan bij de bouw oorspronkelijk zijn aangebracht en voorts (schotel-)antennes, uitwendige rook(gas)kanalen, scheidingsmuren, tuinkabouters en dergelijke te hebben;
 - g. door middel van aanplakbiljetten, borden of andere middelen reclame te maken voor wat dan ook;
 - h. meer dan twee huisdieren per gebruikseenheid te houden, waarbij de eigenaar ervoor dient zorg te dragen dat de huisdieren zijn aangeliend en geen overlast bezorgen voor medegebruikers;
 - i. aan-, onder- of uitbouw aan de recreatiewoning te plegen;
 - j. het uiterlijk van de recreatiewoning te veranderen of te schilderen in een ander kleurenschema dan het oorspronkelijke kleurenschema;
 - k. bomen en struiken te kappen en snoeien dan wel deze activiteiten uit te besteden;
 - l. (schotel) antennes te hebben.
3. In een recreatiewoning dient minimaal één goed functionerend brandblusapparaat aanwezig te zijn, dat voldoet aan de plaatselijk geldende brandveiligheidsvoorschriften.
4. Iedere gebruiker van een recreatiewoning is verplicht:
- a. de recreatiewoning behoorlijk te onderhouden;
 - b. de tuin naar behoren aan te leggen en te onderhouden;
 - c. auto's uitsluitend op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen te parkeren.

Artikel 4

Gemeenschappelijke Voorzieningen

1. Het is niet toegestaan op Resort Duynzicht
 - a. auto's te wassen;
 - b. waslijnen te spannen;
 - c. olie, oliehoudend water c.q. vloeistof of chemische stoffen of ander afval te werpen of te lozen op andere plaatsen dan de daarvoor eventueel ter beschikking gestelde plaatsen of andere milieuverontreinigende activiteiten te plegen;
 - d. open vuren te ontsteken of vuurpijlen af te schieten;
 - e. redevoeringen, vergaderingen op, optochten of andere bijeenkomsten te organiseren.
2. Andere huisdieren dan honden zijn op het park niet toegelaten. Honden moeten op het park altijd aangeliend zijn. Uitlaten van honden mag uitsluitend buiten het park.

Artikel 5

Verhuur

1. Het is verboden om de recreatiewoning commercieel te verhuren anders dan door bemiddeling van de door de vereniging van eigenaren Resort Duynzicht gecontracteerde verhuurorganisatie.
2. Onder verhuurcommissie wordt in dit reglement verstaan de commissie, die de algemene vergadering van de vereniging van eigenaren Resort Duynzicht ten behoeve van die leden van de vereniging, die hun recreatiewoningen wensen te verhuren, heeft ingesteld met het oog op het verwezenlijken van de doelstelling van de vereniging zoals deze geformuleerd is in artikel 3 lid 1 aanhef en onder letter b van de statuten en welke commissie genoemd wordt in de verhuurbemiddelingsovereenkomst tussen enerzijds de genoemde leden en anderzijds Hogenboom vakantieparken BV of althans de door de vereniging gecontracteerde verhuurorganisatie.
3. Lid van de commissie kunnen uitsluitend leden van de vereniging zijn, die hun recreatiewoning commercieel verhuren en die daartoe de verhuurbemiddelingsovereenkomst zijn aangegaan. Met uitzondering van de voorzitter van de commissie kan een lid van de commissie niet tegelijkertijd lid van het bestuur van de vereniging zijn.

4. De commissie heeft tot taak de belangen van de leden te behartigen voor zover deze betrekking hebben op en verband houden met de verhuur van de recreatiewoningen aan derden en met inachtneming van de bepalingen van de genoemde verhuurbemiddelingsovereenkomst.
5. De commissie treedt daartoe gevraagd en ongevraagd in contact met Hogenboom Vakantieparken BV en met de organisatie waaraan Hogenboom het beheer heeft uitbesteed, voor zover betrekking hebbend op een verbandhoudend met de verhuur van de recreatiewoningen.
6. De commissie is bevoegd zonder ruggespraak met het bestuur aan Hogenboom vakantieparken BV respectievelijk aan het beheeradviezen te geven en te antwoorden op voorstellen en plannen, die aan de commissie worden voorgelegd in verband met de verhuur van de recreatiewoningen.
7. De commissie is verantwoording schuldig aan de algemene vergadering en zal daartoe in overleg met het bestuur op elk algemene vergadering verslag doen van haarwerkzaamheden in het verstreken boekjaar als ook van haar plannen voor het lopende boekjaar.
8. De commissie is bevoegd zich rechtstreeks tot de leden te wenden mits zij daaraan voorafgaande in overleg met het bestuur is getreden en het bestuur niet heeft laten weten zwaarwegende bezwaren te hebben.
9. De commissie is na voorafgaande goedkeuring door het bestuur bevoegd uitgaven te doen ten laste van de vereniging.

Artikel 6

Parkkosten

1. De jaarlijkse bijdrage die op grond van artikel 6 van de statuten is vastgesteld dient in vier gelijke delen te worden voldaan. Het bestuur zal daartoe elk kwartaal aan de leden een factuur sturen, die binnen 14 dagen na dagtekening moet worden voldaan.
2. In geval van niet tijdige betaling zullen naast de in artikel 6.3 van de statuten genoemde opslag tevens de buitengerechtelijke en gerechtelijke incassokosten verschuldigd zijn tot een maximum van 50% van de jaarlijkse bijdrage.